



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 471**

6 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.4263 (1)

Εξάμηνη αναστολή οικοδ. αδειών στο δίκτυο κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς και προκηπίων στην περιοχή εκπόνησης Πολεοδομικής Μελέτης της Κοινότητας Εξοχής Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλων και κωμών του κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2242/94 «πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 162/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄/30.5.97) Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄) άρθρο 25 παρ. 9α.

5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΚΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α΄).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 134/Α΄), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ.

7. Την 52/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Εξοχής.

8. Την αριθ. 82 πράξη/6η συνεδρία/16.6.1998 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσ/νίκης μετά τη σχετική από 16.6.1998 εισήγηση του τμήματος ΠΣΕ της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών στο δίκτυο κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς και προκηπίων στην περιοχή εκπόνησης της μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης της Κοινότητας Εξοχής Ν. Θεσσαλονίκης, όπως σημειώνεται με μπλε χρώμα στο διάγραμμα κλίμ. 1:2000 θεωρημένο από τον Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

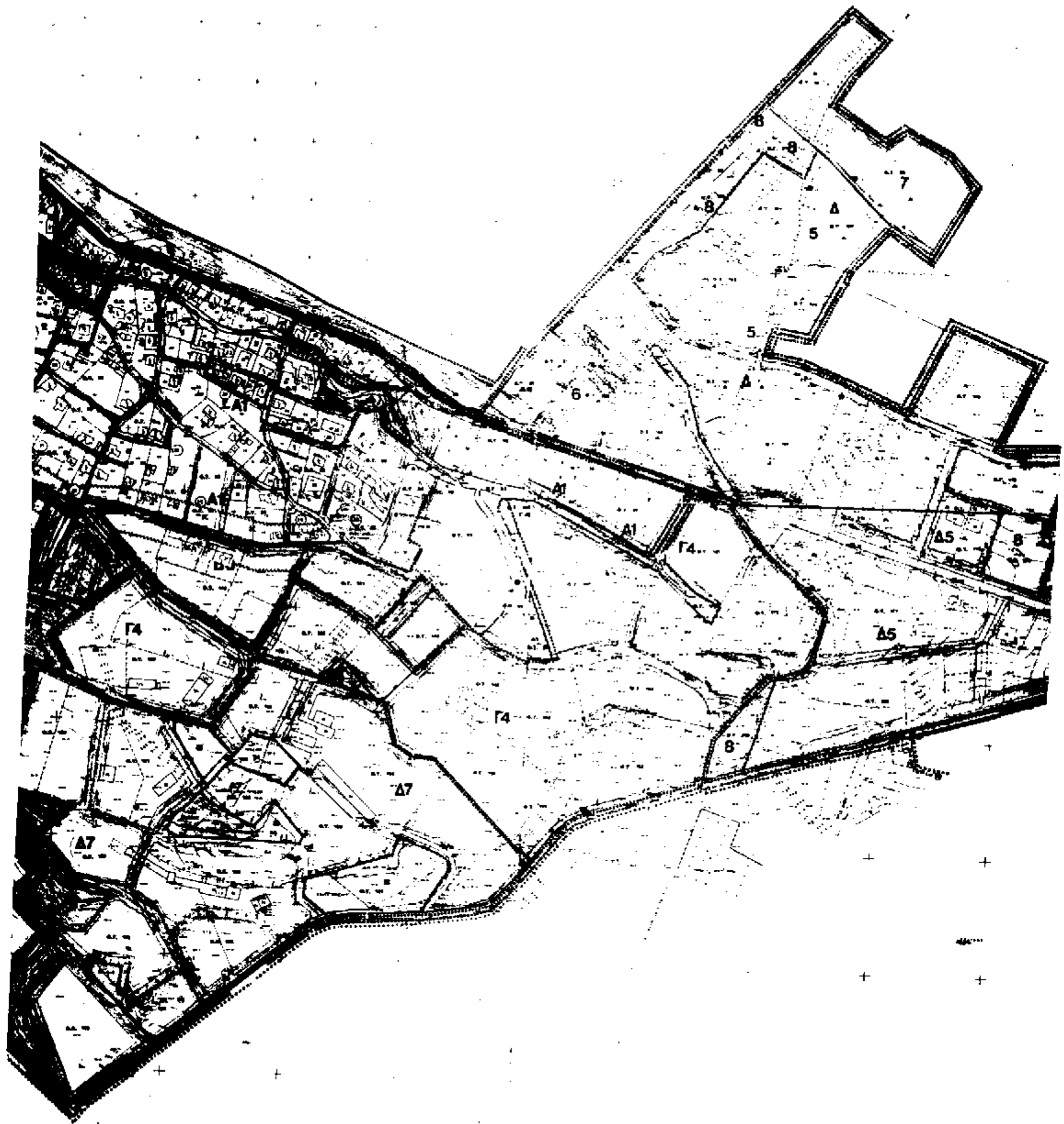
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιουνίου 1998

Ο Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας

ΧΑΡ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ


Δ7
Α2
8
8
Α2
8
Α1
Α1
8
Β4
Α1
Β4
Δ7
Α2
Β4
Β4
8
Γ4
8
Δ7


8
7
Δ
5
6
Α1
Γ4
Δ5
Δ7

Β

Δ7

Δ7

Δ5

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κατοικία / Residential

Αλιευτικό Καταφύγιο

ΥΠΑΓΩΓΗ Ν.1337-83
ΑΠ-ΓΘΕ-33800-6196.9.93
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΘΕΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Δ.	108-15.8.86 3910-25.9.87- ΑΠ.ΝΟΜ. ΘΕΣ.	0.6	0.6	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	1	2	3	4	5	6	7	8
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΟΚ '85							
Π.Κ. (%)	70		50			40		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 300	20 600		25 600		15 400	30 800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5 100 3.5.1985							
Μ.Υ. (μ)	7,5							
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	2							
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	108-15.8.86-3910.25.9.87 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ. ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΑΝΩΤ. ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ. ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ.							

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[redacted] ΕΞΟΧΗΣ [redacted]

Α.ΤΖΕΝΟΣ αρ-πολ

Β.ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ αρ-πολ

Π. ΠΕΓΙΟΣ τοπ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B.2.1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000 Ζ.Τ.Α. ΕΞΟΧΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '93 [redacted]

Αριθ. 2033/26.6.98 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α'), και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 188/1986 (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. α').

4. Την αριθ. 41/98 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την αριθ. 6/98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης, με τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών στο τμήμα της οδού ΠΟΛΥΒΙΟΥ Ξάνθης μεταξύ των οδών Ναυαρίνου και Ιωαννίνων, η οποία υπήρχε ως οδός μη εγκεκριμένη.

2. Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων Διευθύνσεως Πολεοδομίας Ν. Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: Δεκαπέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ) Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1.

δ) Κλίμακα διαγραμμάτων: 2/200.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 26 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΟΔΟΣ Γ. ΚΟΝΔΥΛΗ

ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

ΟΔΟΣ 12 ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ

ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α ΙΔ.	ΟΝΟΜΑ & ΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΚΟΥΚΟΥΖΕΛΗ ΕΛΠΙΔΑ		904.31	(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ)	
2	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜ.	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ 3ος ΟΡΟΦΟΣ	24.90	(ΔΕΖΑΔ)	
3	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΑΡΙΘΜ. 8	607.31	(ΜΝΞΟΠΡΣΜ)	

---------------- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

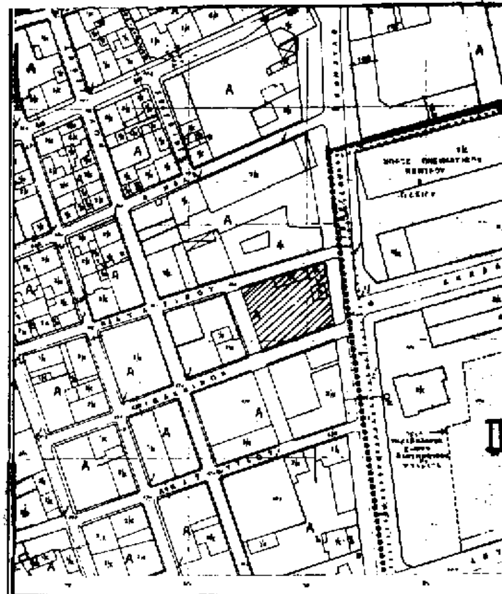
---------------- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ. ΤΟΜΕΙΣ Β-Ι

Αποφαση νομαρχη 3581/29-2-1996. Φ.Ε.Κ. 359 Τευχος Δ.

	Κανονας	προ 18-12-85	προ 5-9-66
Εμβαδον	200	200	80 (τ.μ.)
Προσωπο	10	8	6 (μ)
Ποσοστο καλυψης	70%	70%	70%
Συντελεστης δομησης	3.00	3.00	3.00
Μεγιστο υψος	23	23	23 (μ)
Οικοδομικο συστημα	ΓΟΚ 85		
Αποσταση απο ορια	Δ=3+0.1Η		

Παρατηρηση: Τα οικοπεδα βρισκονται σε περιοχη με εγκεκριμενο ρυμοτομικο σχεδιο συμφωνα με την 3581/29-2-1996 αποφαση Νομαρχη που δημοσιευθηκε στο ΦΕΚ 359 στο τευχος Δ'.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΕΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΩΝ 12 ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ 7α
0541-70350 & 094-570323

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΟΥΚΟΥΖΕΛΗ ΕΛΠΙΔΑ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
[illegible]	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΜΠΟΥΡ... ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547	ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4136 402 4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 637 26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ